



Appartement

2 pièces - 34,4 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

645,86 € CC

réf. AN004858

NANTES (44000)

Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cet appartement 2 pièces à proximité du centre ville.

Il se compose d'un salon, un espace cuisine, une chambre séparée et une salle de bain/WC.

L'appartement dispose d'une plaque électrique 2 feux, d'une hotte et d'un réfrigérateur.

L'appartement est loué avec un garage vélo privatif au RDC et un grenier de 5 m² au dernier niveau.

Le quartier est très bien desservi par les transports.

- centre ville à 10mn avec la ligne 1 du tramway (arrêt Léger)

- Bus C2, C3 et 54

Référence : AN004858 - Loyer : 620,86 € - Charges : 25 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Cave(s)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 447,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004858